

**КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИИ**

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 289 КВ.М.

**Деловой квартал «Красный Пролетарий» офисный центр класса «В»
по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16**

Кабинетная планировка с возможностью реорганизации пространства
Все рабочие пространства с высокой степенью инсоляции (высокая естественная освещённость)

Высота потолков 4,0 м.

Помещение под кухню с выводом мокрой точки

Переговорная комната

Помещение под серверную

Санузлы

Локальное кондиционирование (сплит-системы)

Системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ)

Коммерческие условия:

Арендная ставка – 43 500 руб. кв.м./ год

Арендный платеж – **1 045 522,50 руб. в месяц** включая НДС и стоимость эксплуатации здания

Дополнительные платежи:

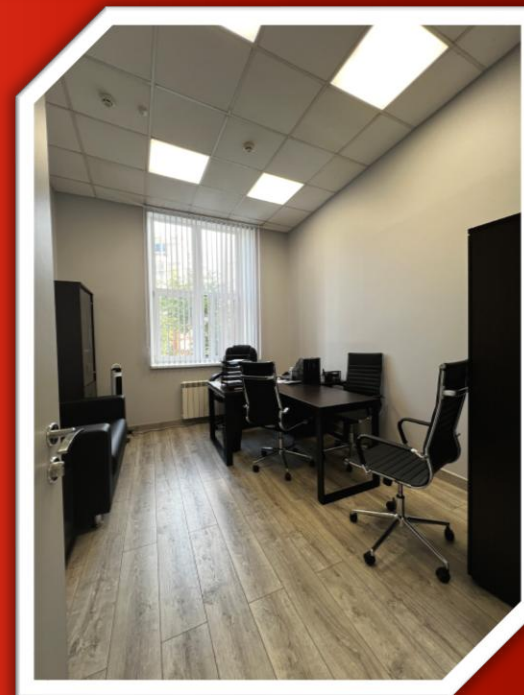
Коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам ресурсоснабжающей организации согласно приборов учета, установленных в помещении)

Услуги клининга

Круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории

Юридический адрес бесплатно на весь период аренды

Договор прямой аренды от собственника



КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИИ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЯ



Общая информация о Деловом квартале

Общая площадь Делового квартала – 53 тыс. кв.м.

Удобная транспортная доступность
В 5 минутах от метро Новослободская

Центр Москвы: смешанная деловая и жилая застройка

Развитая инфраструктура: деловые услуги, рестораны, кафе, магазины, парки, фитнес-клубы

Возможность размещения рекламы

Наземный постоянный и гостевой паркинг

Круглосуточная охрана

Телеком провайдеры:

- WestCall,
- UnitTel
- АМТ-Групп,
- МТС
- Мерафон

